

આં.

2H: 2H 2H 2H 2H

১৯৮৪/৮৫

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ” সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক

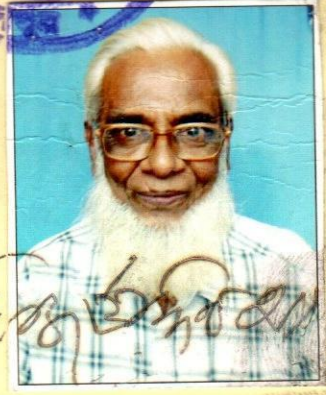
নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪



স্থায়ী ঠিকানা : বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর। গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর।
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর। উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : হাফিজ উদ্দিন আহমদ
পিতার নাম : মরহুম মৌলভী আজিম উদ্দিন আহমদ
মাতার নাম : মরহুমা জোহরা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০১/১১/১৯৪৫ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : অবসর প্রাপ্ত চাকুরীজীবী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৩১২০৭১১



স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা :
বাসা/হোল্ডিং নং- ২৭/২৯/১৩/৬৪২ মিয়া পাড়া সড়ক, গোয়ালচামট, ডাকঘর- শ্রী অঙ্গন,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :
হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯৯ নং কৈজুরী মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ১১৭৩ নং খতিয়ানভুক্ত ১.৩৩ একর জমির বাবদ যে রায়তী জমা আদেল উদ্দিন শেখ নামে লখা যায়, তাহাতে উক্ত আদেল উদ্দিন শেখ আর.এস জরিপের রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী বহিরন নেছা কে মৌখিক ভাবে দান করিয়া



সদর সবি-রেজিস্ট্রার

ফরিদপুর।

১১/০৭/২০১৬

১১৫৭ নং
১২৬৮ নং
০২/০১/২০০৫ তারিখের

সরেজমিনে দখল বুঝাইয়া দেন এবং এস.এ. জরিপের সময় সরেজমিনে নিজে উপস্থিত থাকিয়া এস.এ. ১১৫৭ নং খতিয়ানে উক্ত বছরন নেছা নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া দেন। অতঃপর উক্ত বছরন নেছা রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববতী দখলকারিণী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎকালীন সম্পত্তি আমার পূর্ববর্তী মাজু খাতুন ও সাজু খাতুন মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিণী থাকিয়া বর্তমান বি.এস জরিপের বি.এস ৭৮৪ নং খতিয়ানে অন্যান্য শরীকগণসহ উক্ত মাজু খাতুন ও সাজু খাতুন নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিণী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে ৪৫.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ০৮/০৩/২০০০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ১২৬৮ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া তন্মধ্য হইতে ০৯.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ০২/০১/২০০৫ তারিখের F.O.IX-P-1-34/2004-05, A/C(L).IX-P-1-360/2004-05 নং নামপতন ও জমাভাগ কেস মূলে প্রস্তাবিত ৭৮৪/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১২০১) আমার নিজ নামে নামপতন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণানাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪,৫০,০০০/- (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পতন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মূল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২২/০৭/২৬

হুমায়ুন কবীর

- ৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।
 ৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নয়।
 ১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪২৩ সনের ২৭শে আষাঢ়, ইংরেজী:- ১১/০৭/২০১৬ (এগার/সাত/ দুই হাজার ষোল)।
 ১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : কৈজুরী।
উপজেলা : ফরিদপুর সদর।	জে.এল নং : ৯৯
ইউনিয়ন : কৈজুরী।	খতিয়ান নং : আর.এস ১১৭৩, এস.এ. ১১৫৭, বি.এস. ৭৮৪, প্রস্তাবিত ৭৮৪/১
গ্রাম : কৈজুরী।	দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ১০০১ (এক হাজার এক) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : কৈজুরী	বি.এস. ৬১৪ (ছয় শত চৌদ্দ) নং দাগ নাল জমি ৪৫ শতাংশের হিস্যা
ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	বিক্রিত জমি ০৯.০০ (নয়) শতাংশ।

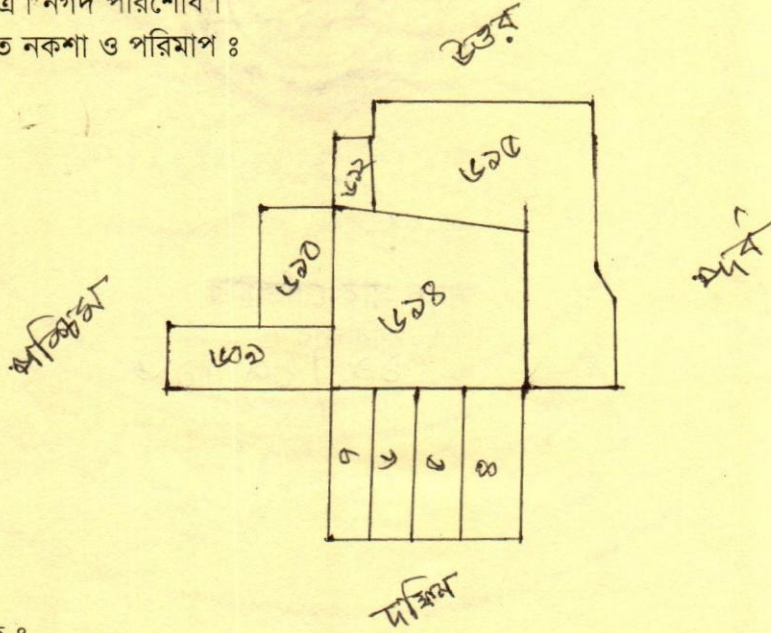
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : বি.এস. ৬১৫ নং দাগ	দক্ষিণ : বাইপাস সড়ক (নূরুমিয়া সড়ক)
পূর্ব : বি.এস. ৬১৫ নং দাগ	পশ্চিম : বাইপাস সড়ক (নূরুমিয়া সড়ক), বি.এস. ৬১২, ৬১৩ ও ৬১৪ নং দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ০৯.০০ (নয়) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় : ৪,৫০,০০০/- (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
 দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর :

হুমায়ুন কবীর

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : “আব্দুল করিম লিঃ” পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক।

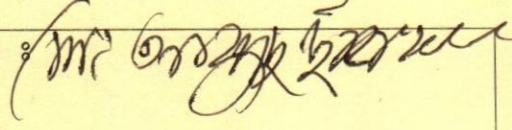


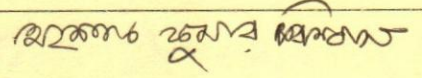
সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

১১/০৭/১৬

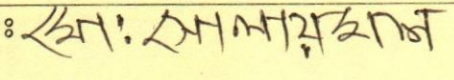
ফরিদপুর জেলা প্রশাসন

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(০১) নাম	: আব্দুস ছাত্তার খান	স্বাক্ষর	: 
পিতার নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না বেগম	তারিখ	: ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	: ২নং হাবেলী গোপালপুর	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: ফরিদপুর সদর।	জেলা	: ফরিদপুর।

(০২) নাম	: অশোক কুমার বিশ্বাস	স্বাক্ষর	: 
পিতার নাম	: ধীরেন্দ্র নাথ বিশ্বাস	ও	
মাতার নাম	: মৃত মায়ারানী বিশ্বাস	তারিখ	: ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	: ব্রাহ্মনকান্দা	ডাকঘর	: শ্রী অঙ্গন
উপজেলা/থানা	: ফরিদপুর সদর।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ সোলায়মান	স্বাক্ষর	: 
পিতার নাম	: মরহুম গোলাম রসুল	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা রাবেয়া বেগম	তারিখ	: ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	: মসজিদ বাড়ী সড়ক, ঝিলটুলী		
উপজেলা/থানা	: ফরিদপুর সদর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর
জাতীয় পরিচিতি নম্বর	: ২৯২৪৭০৪১২৮৭৫৫	জেলা	: ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিন খার হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

৫৭৪ঃ ১৯২৪৭০৪১২৮৭৫৫
৫৭৪ঃ ১৯২৪৭০৪১২৮৭৫৫



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

১১/০৭/১৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

কছ ৮৬৬৯১৯২

৮৬৬৯১৯২

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ : হাফিজ উদ্দিন আহমদ, পিতা- মরহুম মৌলভী আজিম উদ্দিন আহমদ, বাসা/হোল্ডিং নং- ২৭/২৯/১৩/৬৪২ মিয়া পাড়া সড়ক, গোয়ালচামট, ডাকঘর- শ্রী অঙ্গন, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর। জন্ম তারিখ- ০১/১১/১৯৪৫ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাবুনালা) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮)

এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুষঙ্গ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৩০৬৪ তাং ২/১১/১৫

মূল্য ২০০৮

নাম হাদিহা ইদ্রিস আহম্মেদ

সাং মিল্লা মাদ্রাসা ফরীদপুর জেলা ফরীদপুর

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যান্ডিং ভেডার
মোকামঃ ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২২/০৭/১৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

কছ ৮৬৬৯১৯৩

হুমায়ুন কবীর

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ১১/০৭/২০১৬

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

হুমায়ুন কবীর

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর :

এম. নূর-উজ-জামান

১২. মার-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

এ.বি.এম. নূর-উজ-জামান
মার-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

১১/০৭/২০১৬



নং ৩০৮৪ তাং ২/১১/১৪
মূল্য ১০০/-
নাম হাদিজ উদ্দিন আহম্মেদ
সাং

আবু কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেডার
মোকামঃ ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/০৭/১৬



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৬/৮/১৬

নিবন্ধন ক্রম	২১১৮
বুক নং	১০
বাক্য	২০৬৮
ফি	২৪৮
স্বাক্ষর	১৯০৮

৩-১৩৮